**Zmluva o spolupráci pri poskytovaní služieb**
podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“) (ďalej „**táto zmluva**“)

**uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

**Poskytovateľ podpory:** **Metropolitný inštitút Bratislavy**
právna forma: príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v zn. n. p. (ďalej „**ZRP**“)
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 52 324 940
DIČ: 2120982490
IČ DPH: nie je platcom DPH
banka: ČSOB a. s.
IBAN: SK28 7500 0000 0001 2585 6363
štatutárny orgán: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
tel. číslo: +421 948 263 316
e-mail: info@mib.sk

(ďalej „**MIB**“)

a

**Prijímateľ podpory:** **MKK Grössling s. r. o.**
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 54 288 801
zapísaná v OR OS Bratislava I v Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
banka: VÚB, a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0045 5525 8257
štatutárny orgán: Ing. Martin Neupauer, konateľ
Gábor Bindics, konateľ
V mene spoločnosti konajú obaja konatelia spoločne.
tel. číslo: +421 917 640 754
e-mail: grossling@grossling.sk

(ďalej „**MKK**“)
(spolu ďalej tiež „**zmluvné strany**“)

## Článok I.
## Úvodné ustanovenia

1. **MIB** je mestská príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava podľa § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p., § 11 ods. 5 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zn. n. p. a § 21 a nasl. ZRP. MIB bol zriadený ku dňu 01.04.2019 Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislava č. 34/2019 zo dňa 07.02.2019 (ďalej „**Zriaďovacia listina**“).

2. V zmysle článku 5 bodu 2 Zriaďovacej listiny, MIB je oprávnený vykonávať doplnkové činnosti nadväzujúce na hlavný účel MIBu, ako príspevkovej organizácie.

3. S poukazom na § 28 ods. 2 ZRP, MIB ako príspevková organizácia je oprávnený dosahovať príjmy aj vlastnou činnosťou vykonávanou v doplnkovom rozsahu voči hlavnému predmetu činnosti, na ktorý bol zriadený.

4. **MKK** je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, v ktorej obchodný podiel o veľkosti 67,69% vlastní Hlavné mesto SR Bratislava. MKK bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29.11.2021 zakladateľmi Hlavné mesto SR Bratislava a National Development Fund II., a. s. na účely plnenia funkcií zverených Hlavným mestom SR Bratislava, a to zabezpečenie rekonštrukcie a nasledujúcej prevádzky Kúpeľov Grössling. Od založenia MKK kladú jej zakladatelia dôraz na zabezpečenie základných materiálnych, personálnych, organizačných, odborných a ďalších podmienok pre jej činnosť, pričom čiastočne boli zabezpečované aj prostredníctvom MIB.

5. Spoločne, na základe vyhodnotenia doterajšieho priebehu spolupráce medzi MKK, Hlavným mestom SR Bratislava a MIB, zmluvné strany dospeli k záveru, že z pohľadu optimalizácie výdavkov, dosiahnutia úspor a z pohľadu kvality a špecializácie činností MIB, bude pre MKK najvýhodnejšie, ak bude aj v budúcnosti pokračovať v zabezpečovaní niektorých služieb, ktoré potrebuje pre svoje fungovanie, prostredníctvom MIB.

6. S poukazom na § 1 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“), ZVO sa nevzťahuje na civilnú zákazku, ak kontrolovaná právnická osoba, ktorá je verejným obstarávateľom, zadá túto zákazku svojmu kontrolujúcemu verejnému obstarávateľovi alebo inej právnickej osobe kontrolovanej tým istým verejným obstarávateľom, ak v právnickej osobe, ktorej sa zadáva táto zákazka, nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu. Podľa § 1 ods. 6 ZVO verejný obstarávateľ sa považuje za osobu vykonávajúcu kontrolu nad právnickou osobou obdobnú tej, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, ak má rozhodujúci vplyv na strategické ciele, ako aj významné rozhodnutia kontrolovanej právnickej osoby. Vzhľadom k § 1 ods. 6 a ods. 7 ZVO, nakoľko MKK je kontrolovanou osobou nad ktorou vykonáva kontrolu Hlavné mesto SR Bratislava, pričom toto rovnako vykonáva kontrolu nad MIB ktorý je takisto ako MKK kontrolovanou osobou tej istej kontrolujúcej osoby, na právny vzťah podľa tejto zmluvy sa neaplikuje ZVO.

## Článok II.
## Predmet zmluvy

1. S poukazom na Článok I tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že MIB bude pre MKK zabezpečovať služby, ktoré sú špecifikované v Článku III tejto zmluvy a ZKK je povinné za uvedené služby v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy zaplatiť odmenu. Predmetom tejto zmluvy sú aj súvisiace práva a povinnosti v zmysle ustanovení tejto zmluvy nižšie.

## Článok III.
## Služby poskytované zo strany MIB – dizajn manažér

1. MIB sa zaväzuje poskytovať MKK v rozsahu, v termínoch a spôsobom podľa požiadaviek MKK služby dizajn manažéra. Požiadavky MKK bude pre MIB zadávaná v zmysle komunikácie podľa bodu IV tejto zmluvy a ad hoc požiadaviek MKK.
2. Dizajn manažér riadi a koordinuje komplexnú projekčnú prípravu projektov, a tým zabezpečuje plnú podporu projektovým tímom v oblasti dizajn manažmentu (architektúry, projekcie a inovácií) počas všetkých stupňov projektovej dokumentácie.
3. Zabezpečovanie a koordinovanie procesov súvisiacich s činnosťou projektových tímov pozostáva najmä:

a) Organizuje výberové konania, vyhodnocuje ponuky na spracovateľa PD externých architektov / projektantov,

b) Zodpovedá za spracovanie zadania pre jednotlivé stupne PD externým architektom / projektantom (nastavenie štandardu, technické riešenia, hlavné konštrukcie vo všetkých stupňoch PD (STU, DÚR, DSP, DRS, DSV a pod.),
c) Zabezpečuje projektovú dokumentáciu jemu zverených projektov a stavieb v súlade s uzatvorenými zmluvami o dielo a rešpektovaní predpisov o výstavbe, noriem a súvisiacich predpisov, pri dodržaní nákladov a požadovanej kvality. ( všetky stupne STU, DÚR, DSP, DRS, DSV a pod.),
d) Organizácia pravidelných DM s projektantom, vrátane zápisov z porady,
e) Sleduje dostupné predpisy, technickú literatúru v oblasti stavebných a technologických prác a dodávok,
f) Hodnotová analýza projektovej dokumentácie, hľadanie a navrhovanie technicky, časovo a ekonomicky výhodnejších riešení investorovi - optimalizácia projektov - value inžiniering (dizajn, konštrukcie, technológie),
g) Pravidelné vyhodnocovania efektivity návrhu - Profitability test method (PTM) a aktívne presadzovanie riešení na jej zvýšenie,
h) Energetický koncept projektov (energetická efektívnosť, vodné, odpadové hospodárstvo a pod.) - spolupráca pri návrhu stavieb z hľadiska energetickej efektívnosti a celkovej hospodárnosti,
i) Aktívna participácia pri zavádzaní systémov BIM - zabezpečenie a koordinácia v systémoch BIM,
j) Zabezpečenie súčinnosti s inžinierskou činnosťou v priebehu výstavby.
k) Koordinuje proces zmien, evidenciu, archiváciu, kontrolu a distribúciu projektovej dokumentácie.
l) Zachováva mlčanlivosť o skutočnostiach pracovného charakteru, v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka dodržiava zákaz konkurencie.
m) Podľa pokynov nadriadeného vykonáva ďalšie činnosti súvisiace s výkonom funkcie.

## Článok IV.
## Odmena

1. Za služby uvedené v článku III. sa MKK zaväzuje platiť MIB odmenu v sadzbe 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za každú hodinu poskytovania predmetných služieb. V prípade, ak nebola odpracovaná celá hodina, MIB má nárok na pomernú časť z hodinovej odmeny podľa odpracovaného času (minimálna jednotka je pol hodiny).

2. Odmena bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v zn. n. p.

## Článok V.
## Platobné podmienky

1. Odmena sa vyúčtuje za poskytnuté služby k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom je dodaná. Uvedený deň sa považuje za deň dodania služby. MKK sa zaväzuje zaplatiť odmenu za riadne a včas dodané služby vždy za uplynulý kalendárny mesiac na základe vyúčtovania, ktoré vystaví MIB (detailný rozpis úkonov v danom mesiaci) a doručí MKK v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa odmena platí. MKK písomne potvrdí vykonaný a predložený súpis prác, ktorý je potom podkladom pre vystavenie faktúry. Splatnosť odmeny nesmie byť kratšia než 14 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania.

2. MIB nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy platcom DPH. Vzhľadom k tomu odmena nebude upravená o aktuálnu sadzbu DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej „**ZDPH**“).

3. Vyúčtovanie služieb musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa ZDPH a ostatných príslušných právnych predpisov.

4. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané okamihom odpísania príslušnej sumy z účtu platcu, ak bol príkaz na úhradu zadaný v súlade s platobnými údajmi príjemcu, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo boli písomne oznámené príjemcom platcovi a to spôsobom, ktorý neodporuje ustanoveniam tejto zmluvy.

## Článok VI.
## Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa skončí
   a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
   b) písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.

3. V prípade uzavretia dohody o skončení zmluvy sa právny vzťah založený touto zmluvou skončí v deň uvedený v dohode.

4. V prípade výpovede tejto zmluvy sa právny vzťah založený touto zmluvou skončí po uplynutí výpovednej doby, ktorá je jeden kalendárny mesiac a ktorá začne plynúť v prvý kalendárny deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená adresátovi.

## Článok VII.
## Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy je možné doručovať:

a. osobne,
b. poštou,
c. kuriérom,
d. elektronicky – emailom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov kontaktných osôb uvedených v bode 6 tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.

3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6 tohto článku zmluvy sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové schránky.

6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, vrátane zasielania objednávok a faktúr, sú:

za MIB: Katarína Bergerová e.mail: katarina.bergerova@mib.sk, tel: 0910 972 426

za MKK: Gábor Bindics, e.mail: gabor.bindics@grossling.sk tel: 0917 640 754

**Článok VIII.**
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v zn. n. p.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba na základe písomnej dohody zmluvných strán v listinnej forme, ako číslovaný dodatok

4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre MIB a jeden pre MKK.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bratislava, 7.7.2022

| Za MIB: | Za MKK: | |
|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... |
| Mgr. Ján Mazúr, PhD.<br>riaditeľ | Ing. Martin Neupauer<br>konateľ | Gábor Bindics<br>konateľ |